

OUI

Dites oui à l'avenir



1959 | 2019



BÂTIR

le vivre ensemble &
construire l'avenir

LA SEMCODA A 60 ANS

“La SEMCODA a 60 ans. Au-delà de l'histoire qui a forgé l'entreprise, cet âge est une étape importante dans son développement. Aujourd'hui, malgré les effets d'une politique générale qui est peu favorable, ses objectifs restent clairement marqués par la vision dynamique qu'elle a de son métier de bâtisseur de qualité et de premier bailleur social de la région.

Elle a de la ressource, un vrai potentiel et la volonté d'initier un bel avenir pour tous les territoires, de rester quotidiennement au service des familles des 35 000 logements et des élus des 580 communes qui lui font confiance, pour valoriser chaque jour la qualité du vivre ensemble SEMCODA.



Car je reste convaincu que la force d'une entreprise et de ses équipes, ce sont ses valeurs et le sens qu'elle donne à ses choix et ses actions.”

Romain Daubié
Président Directeur Général



“Cette année anniversaire est une année remarquable à plus d'un titre: elle souligne justement l'authenticité de notre histoire, met en valeur nos savoir-faire et toute cette expérience que nous avons conquise au fil des années, des projets, des rencontres... qui font de nous un bâtisseur-aménageur complet, engagé, unique en son genre. Oui, nous avons 60 ans et nous en sommes fiers. C'est notre force, c'est la représentation concrète de toutes ces années de travail, c'est l'expression de l'engagement de toutes nos équipes, à vos côtés, dans vos communes, sur le terrain... mais c'est aussi et surtout un formidable atout pour l'avenir. C'est ce qui nous dynamise, nous pousse à repenser nos fondamentaux, à préciser nos métiers, à innover pour le meilleur et surtout pour tous.

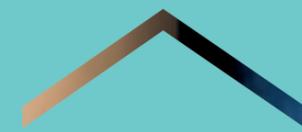
Nous vous dédions cet anniversaire en remerciement de toute la confiance que vous avez partagé avec nous ces années durant et souhaitons tous qu'elle sera le moteur de nos relations pour toutes les années à venir.”

Bernard Perret
Directeur

SEM60DA
ANS



1



Depuis
1959



p. 8
notre légitimité,
60 ans d'expertises !

p.10
nous bâtissons
le vivre ensemble

p. 12
nos compétences
au service
de vos projets

p. 14
vous offrir le juste
équilibre

NOTRE LÉGITIMITÉ, 60 ANS D'EXPERTISES !

Parce que notre héritage est synonyme d'avancées et de développements

Depuis 1959... Bâtie sur des décennies de savoir-faire, d'écoute, notre trajectoire de constructeur engagé nous permet de partager aujourd'hui la compréhension profonde que nous avons de chaque territoire. Cette expertise de plus d'un demi-siècle nous permet d'agir et d'anticiper avec cohérence, de nous adapter avec agilité, d'innover avec pertinence. Leaders dans notre domaine, acteurs majeurs incontournables, pionniers sur de nombreux sujets, nous savons optimiser chaque jour cet héritage pour construire le meilleur pour tous.



Bourg-en-Bresse - "Aubry" - Locatif



Arbresle - Maison de santé

Le bien vivre ensemble, une valeur fondamentale. En l'appliquant au quotidien avec cette volonté inaltérable de nous montrer visionnaires, nous lui donnons forme, vie et résonance afin de pouvoir offrir à tous et à chacun le meilleur. Notre parcours en témoigne, nous avons toujours su faire preuve d'idées suscitant intérêt, satisfaction et engouement.

Depuis toutes ces années, les enjeux ont été sans cesse renouvelés. Qu'il s'agisse de l'évolution de l'habitat, des réglementations successives ou des mutations de notre société, tous, sont de véritables moteurs, et autant de challenges que nous relevons avec implication et enthousiasme. Nous n'avons eu de cesse d'améliorer notre offre de logements et d'élargir nos champs d'actions pour répondre à ces nouveaux bouleversements.

La SEMCODA est née en juin 1959. En 1985, nous dépassions déjà le cap des 10 000 logements. Moins de 20 ans après, nous innovons en créant notre propre marque de promotion immobilière, **Apricot Immobilier**. Et ce ne sont là que quelques exemples !

Notre histoire, jalonnée d'avancées mobilisatrices, nous a permis de faire face à l'évolution des besoins de vos territoires et de préparer au mieux leur devenir. Alors oui, nos 60 ans d'existence riment avec aménagement, développement mais aussi gestion et rénovation ; parce que le patrimoine est vivant et qu'il reste chez nous l'expression de la qualité de vie.

"Logements locatifs et mixtes, PSLA, collèges, lycées, résidences étudiants, crèches, maisons de santé, résidences seniors, foyers, Ehpad, mairies, gendarmeries, locaux commerciaux et tertiaires, équipements divers..."

+ DATES CLÉS

- le 26 juin 1959** ● Constitution de la SEMCODA
- 1972** ● **Le Modulín**
- 1985** ● Le cap des 10 000 logements est franchi
Novatrice, la SEMCODA a été la première à vendre ses appartements à ses locataires à Rillieux-la-Pape (La Roue).
- 1999** ● La SEMCODA étend son territoire
- 2003** ● Création d'**Apricot Immobilier**, la promotion immobilière by SEMCODA
- 2006** ● **Novade**, une nouvelle corde à l'arc de la SEMCODA
- 2010** ● Le cap des 20 000 logements est franchi
- 2014** ● Construction de la première Résidence Seniors à Valleiry
Experte en la matière, la SEMCODA conçoit et construit aussi des gendarmeries
- 2019** ● **Création de 3 marques :**
Carré Pro Immobilier
la marque de l'immobilier professionnel
Ellipse Syndic
la marque syndic de copropriété
Réséda Immobilier
la marque des résidences seniors



NOUS BÂTISSONS LE VIVRE ENSEMBLE

Parce que notre vocation est de participer à la démocratisation du bien-être, quel que soit le territoire

C'est grâce à l'ambition qui anime depuis l'origine l'ensemble de ses collaborateurs que la SEMCODA relève quotidiennement le défi de bâtir des logements de qualité, accessibles au plus grand nombre, des espaces de travail performants pour les professionnels et des aménagements stratégiques pour les collectivités locales. Parce que cohésion sociale et équipements indispensables forment la base et la pérennité du bien vivre ensemble, nous nous engageons tous les jours à répondre à chaque défi, sous le sceau de la qualité et de l'anticipation.



Ambérieu-en-Bugey - "Nausicaa" - Résidence Seniors



Bourg-en-Bresse - SDIS de l'Ain
> Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Ain

Notre vocation, bâtir le vivre ensemble. Proposer des services toujours plus opérationnels, comprendre vos besoins, devancer vos attentes... Nous savons travailler avec vous, avec vos contraintes, avec vos projets. Zone urbaine ou périurbaine, commune rurale, quartier prioritaire... nous nous positionnons avec détermination comme les partenaires professionnels de vos programmes d'aménagement pour apporter des réponses concrètes et opérationnelles. Proposer des solutions personnalisées à chaque projet, répondre avec conviction et expertise aux défis d'aujourd'hui et de demain, nous sommes résolument animés par une énergie d'excellence pour valoriser l'avenir.

Nous savons que la qualité de vie est un élément fondamental du bien-être. C'est pourquoi nous travaillons sur l'efficacité énergétique, le confort thermique et acoustique, les orientations, les circulations, la sécurité... Nous proposons des ensembles facilitant le quotidien, mixant les destinations (logements, commerces, services...) pour une parfaite complémentarité. C'est ce mix de compétences et d'attentions qui fait notre singularité, et qui installe durablement une vie de qualité.

Nous savons aussi répondre à la nécessaire question des événements majeurs d'un territoire: le renouvellement urbain, la saturation des infrastructures, les risques naturels... avec une implication qui n'a d'égal que notre détermination.

"En accompagnant tous les élus et acteurs des territoires vers la concrétisation de leurs projets, et en apportant aux collectivités territoriales une expertise aussi solide que personnalisée, la SEMCODA est aujourd'hui partenaire de confiance de plus de 580 communes et bailleur de plus de 35 000 logements."



PROJET MARQUANT

Péronnas



Aménagement
de la place de la Mairie

[Logement social - Appartements]

NOS COMPÉTENCES AU SERVICE DE VOS PROJETS

Parce que le progrès se trouve au cœur même de nos métiers

L'esprit SEMCODA est plus qu'un état, c'est un fait. Ici chaque collaboratrice, chaque collaborateur, est un professionnel engagé au service des collectivités, un acteur quotidien de la vie des territoires et de leurs habitants. Leurs expertises développées sur le terrain, nos programmes de formation, offrent l'opportunité d'optimiser les qualifications individuelles afin d'acquérir une pertinence professionnelle exceptionnelle. Nous croyons au potentiel de chacun et en la valeur de tous, c'est ce qui crée les relations fortes et durables.



Ugine - Collectif "Mont Blanc" - Locatif

Notre métier nous veut Bâisseurs, nous sommes également des Aménageurs. Deux expertises parfaitement maîtrisées qui nous permettent d'assurer les missions d'importance que sont les nôtres. **La SEMCODA n'a pas un métier mais DES MÉTIERS :** constructeur, bailleur social, gestionnaire de copropriété, de parcs tertiaires, promoteur immobilier pour les particuliers et les professionnels, assistant à maîtrise d'ouvrage... Nous assurons aussi toutes les missions d'entretien, de rénovation et de réhabilitation des bâtiments. Un panel élargi et complémentaire de compétences qui nous rend unique.

Depuis la première heure, **nous sommes attentifs à valoriser tout autant les compétences, l'expérience, l'esprit d'entreprise et d'équipe, que les diplômes.** Ainsi, nous nous impliquons dans la formation de nos collaborateurs, pour que leurs parcours professionnels soient les plus pertinents et les plus épanouissants possibles. Ils peuvent compléter leurs connaissances ou se reconverter selon un protocole précis, à n'importe quel moment de leur carrière. **Nous croyons au potentiel des jeunes** et accueillons stagiaires et alternants en facilitant leur intégration dans la vie professionnelle. Nous offrons à tous la possibilité d'accéder à un emploi sans aucune discrimination.

Notre métier est évidemment de vous assurer, ainsi qu'à nos locataires, un service suivi et une relation de proximité de qualité. Pour cela, nous renforçons nos actifs en exercice et nous faisons évoluer nos savoir-faire. Cette qualité est également reconnue par l'authentification des démarches et le recentrement de chacun sur son cœur de métier.

"Les compétences multiples de la SEMCODA sont au service de la vie de vos projets. Elles deviennent des atouts majeurs pour assurer leur pérennité et leur fiabilité."



PROJET MARQUANT

Bourg-en-Bresse

"AUBRY"

Construction d'un superbe ensemble de logements

- 62 en accession
- 34 en location
- 27 en location-accession (PSLA)

Certains logements d'exception bioclimatiques sont équipés de capteurs solaires à eau chaude et de planchers chauffants.

VOUS OFFRIR LE JUSTE ÉQUILIBRE

Parce que l'accord subtil entre les hommes et leur environnement est notre priorité

Afin que chacun bénéficie d'un cadre de vie qualitatif, il doit être synonyme d'harmonie. Celle entre les structures et leur environnement, mais aussi celle entre le niveau de vie de vos territoires et les possibilités financières de nos locataires. Cette prise en compte de l'humain, de la bonne articulation du triptyque: partenaires - clients - locataires, et celle de vos territoires sur un plan environnemental et architectural, sont des enjeux forts sur lesquels nous nous engageons.



Bourg-en-Bresse - "Les terrasses de Brou" - Locatif



Cormoz Varennes - Pavillon locatif

Chaque collectivité locale, quelle que soit sa taille, grande commune ou petit village, **est marquée par une tendance et un caractère architectural spécifiques**. Aussi, lorsque nous intervenons, nous construisons dans le respect de cette signature visuelle, de cette ambiance. Nous intégrons nos ouvrages en limitant leur impact, nous transformons les territoires avec respect, nous nous appliquons à les valoriser, à les faire grandir sans trahir leur ADN. Nous analysons la densité du projet avec les acteurs du territoire pour composer un ensemble pertinent. Nous imaginons avec nos architectes des espaces bien pensés, sécurisés, homogènes et équilibrés pour les particuliers comme pour les professionnels.

Les spécificités du territoire sur lequel nous construisons nous donnent les lignes directrices, celles qui vont dessiner la qualité d'un nouveau cadre de vie harmonieux.

Les enjeux de nos aménagements intègrent plusieurs données pour créer cette harmonie, cette qualité de vie. Nous aménageons nos logements conformément aux réglementations énergétiques en vigueur. Nous réhabilitons en conciliant efficacités thermique et acoustique, ayant pour impact positif direct le confort pour les locataires et la réduction des charges locatives. Nous concernons les habitants en les sensibilisant à de meilleures pratiques, grâce à un livret d'utilisation des divers équipements. Les diagnostics de performance énergétique que nous réalisons depuis plusieurs années nous donnent d'ailleurs raison quant aux progrès réalisés.

"L'intégration pourrait être le maître-mot de nos constructions. Avec la SEMCODA, quel que soit votre territoire, chaque projet y trouve sa place pour que chacun y soit à sa place."



PROJET MARQUANT

Montrevel-en-Bresse



"PRIMAVERA" Création d'un éco-quartier

Construction de 88 logements
Architecture circulaire avec vue
sur les lacs

Architecte : M. PELUS
Architecture et Environnement
Montpellier



2

p. 18
l'écoute au cœur
de nos priorités

p.20
notre raison d'être
plus proche de tous

p. 22
notre partenariat
est sur mesure

p. 24
impliqué au quotidien
pour vos territoires

360° d'ouverture au quotidien

L'ÉCOUTE AU CŒUR DE NOS PRIORITÉS

Parce que nos usagers et nos partenaires sont au centre de nos attentions

Gérer avec efficacité nos relations avec les élus, les particuliers et les entreprises est l'une de nos priorités majeures. Être présents sur le terrain est une évidence au quotidien pour l'ensemble de nos collaborateurs. Chacun, avec ses propres compétences, son enthousiasme et son implication, s'investit pour donner résonance à nos valeurs de proximité, d'écoute et d'accompagnement sur mesure. Être attentif aux préoccupations économiques, sociales et environnementales de chacun donne sens et densité à notre engagement.



Charbonnières-les-Bains - Résidence locative

De la programmation d'un projet à sa réalisation, que nous construisons ou que nous réhabilitons, nous attachons la plus haute importance à la satisfaction de tous. Qu'il s'agisse de nos partenaires ou des habitants, nous écoutons avec une attention appliquée chacune des exigences posées. Pionniers dans notre état d'esprit et notre façon d'agir, nous proposons régulièrement des idées novatrices, pour répondre de façon pertinente aux problématiques.

Nous sommes à l'écoute des **préoccupations économiques** des occupants. Si le confort, la qualité de vie, la santé, constituent l'un de nos axes de travail, nous n'oublions jamais les économies. Lors de la conception de logements collectifs ou d'espaces de travail, nous veillons au respect des coûts de construction mais aussi de fonctionnement, dans le but de réduire la consommation d'énergie quotidienne.

Nous sommes à l'écoute des **problématiques sociales**. Chacun doit pouvoir trouver un logement adapté à ses besoins, c'est notre mission première. Que nous logions des familles, des jeunes qui commencent leur vie indépendante, des seniors ou des personnes en situation de handicap, nous bâtissons toujours avec la même volonté: celle d'accompagner nos locataires à chaque étape de leur vie.

Nous sommes à l'écoute des **nécessités environnementales**. Travailler avec des compagnons d'entreprises locales, choisir des matériaux de construction respectueux de l'environnement, installer, lorsque cela est possible, des panneaux solaires... organisent notre action. Nous veillons également à réduire significativement notre bilan carbone et à privilégier l'économie circulaire.

"Pour chaque préoccupation, chaque problématique, chaque nécessité, l'écoute est notre moteur de résolution."



PROJET MARQUANT +

Ambérieu-en-Bugey



Réhabilitation du quartier "SARRAIL"

[Les + SEMCODA]

Réhabilitation en site occupé / Isolation thermique par l'extérieur / Désamiantage / Rénovation des parties communes / Parfaite étanchéité pendant les travaux

NOTRE RAISON D'ÊTRE PLUS PROCHE DE TOUS

Parce qu'être voisin de nos locataires ça rapproche forcément

Géographiquement, nos agences et nos bureaux répartis sur l'ensemble du territoire, nous permettent d'être là où on nous attend. Structurellement, notre Conseil de Concertation Locative accompagne les décisions du Plan de Gestion Locative. Celui-ci concerne le cadre de vie des usagers, la gestion de leur immeuble et l'évolution de notre politique patrimoniale (réhabilitation, rénovation reconstruction, vente de patrimoine...). Notre Conseil d'Administration compte quatre représentants élus par les locataires. Cette fonction relais primordiale est un gage de proximité, de transparence et de confiance.



Lagnieu - Maison de retraite



Champagne-en-Valromey
Maison d'accueil rurale pour personnes âgées

Nous avons fait le choix de nous implanter fortement dans **le département de l'Ain et ses départements limitrophes avec 9 agences, 19 bureaux et près de 400 salariés**. Être en capacité d'aménager des villes et des villages en maintenant une réelle proximité avec chacun, c'est aussi cela notre différence. Notre présence concrète, au cœur de tous les territoires, quelles que soient leurs dimensions, leurs caractéristiques, leurs attentes et besoins, reste notre cap. Cela nous a toujours paru nécessaire et même indispensable d'assurer une véritable présence de proximité au cœur même de chacun d'eux.

Au sein de nos agences et de nos bureaux délocalisés, **nos collaborateurs s'investissent** avec conviction. Nos conseillers clientèle savent se mobiliser pour nos futurs locataires, depuis la demande d'un logement à son attribution. Les équipes de terrain s'impliquent quotidiennement, avec professionnalisme auprès de nos usagers, directement sur les sites concernés.

Mais notre définition de la proximité ne s'arrête pas là. **Nos équipes** suivent l'installation des résidents et traitent toutes les requêtes de la vie quotidienne du logement. En cas de difficultés, nos conseillers sociaux garantissent aux résidents un accompagnement personnalisé et discret. Ils se déplacent et entreprennent les actions nécessaires afin de trouver la solution la plus en phase avec la problématique soulevée et y répondent avec justesse et efficacité.

"Garantir un accompagnement pérenne à nos occupants tout au long de leur vie de locataires est un engagement que nous tenons depuis le premier jour."



PROJET MARQUANT

Montréal-la-Cluse



"MONT ROYAL"
Création d'un espace santé
Centralité, services et proximité
sont les mots-clés de ce projet

NOTRE PARTENARIAT EST SUR MESURE

Parce qu'un partenariat responsable s'adapte à chacun de vos projets

Depuis ce premier jour de juin 1959, nous travaillons main dans la main avec chacun de nos partenaires. Notre volonté a toujours vibré au même diapason que notre ambition : vous garantir un accompagnement sur mesure, de haute qualité mais également complet, engagé et permanent. Pour chaque projet, quels que soient les défis liés, nous sommes présents, actifs et impliqués. Notre capacité d'accompagnement, qui est au cœur de chaque mission - chaque challenge - que vous nous adressez, est notre empreinte.



Oyonnax - Cité administrative

Notre partenariat peut être à deux niveaux selon votre problématique. Nous pouvons intervenir à vos côtés en tant que Maître d'Ouvrage en propre, ou selon vos besoins en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage.

En tant que Maître d'Ouvrage en Propre : nous engageons et réalisons à vos côtés un travail rigoureux d'analyse et d'accompagnement pour bâtir, dans les règles de l'art, chacun de vos projets. Ce partenariat dynamique nous permet d'installer une relation de confiance et une maîtrise d'ouvrage efficiente.

Nous savons également vous accompagner **en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage.** Nous intégrons tous vos enjeux pour vous proposer les moyens techniques et financiers, performants et adaptés à votre projet. Nous organisons les compétences selon votre cahier des charges pour désigner les prestataires et définir les contraintes réglementaires. Nous ordonnons les procédures de consultation et de contrôle des entreprises, pour garantir la qualité technique de l'investissement.

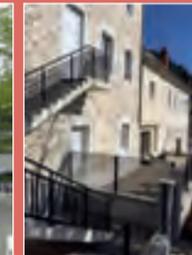
Notre sens de l'engagement nous implique à toutes les étapes du chantier. Nous anticipons les phases d'exécution pour optimiser les délais, les risques et les coûts. Nous gérons d'éventuels imprévus, en apportant rapidement solutions et réponses adéquates. Nous assurons un suivi constant pendant l'exécution des travaux et après leur réception.

"Notre valeur ajoutée est notre forte adaptabilité. Nous affirmons chaque jour notre engagement à vos côtés en valorisant l'esprit d'équipe qui fait notre force."



PROJET MARQUANT

Montréal-la-Cluse



Quand une ancienne cure reprend vie

Conserver la personnalité et le caractère du bâtiment. Cette réhabilitation remarquable a permis la valorisation du bâti et des espaces intérieurs.

IMPLIQUÉ AU QUOTIDIEN POUR VOS TERRITOIRES

Parce que nos compétences sont au service de l'intérêt général

Valoriser la mission de service public dans laquelle nous nous inscrivons avec engagement et défendre dans chaque mission, l'intérêt général. La SEMCODA est un acteur économique fort sur le territoire où elle opère. Elle est créatrice d'emplois d'une part et créatrice de valeurs, d'autre part. Un logement construit correspond à dix emplois induits de personnes qui finalement, consomment sur le territoire. Nos métiers ne sont pas délocalisables et dans les appels d'offres lancés, une attention particulière est portée aux documents réglementaires que doivent fournir régulièrement les fournisseurs pour prouver la validité des situations de leurs employés.



Bourg-en-Bresse - Banque Alimentaire de l'Ain

L'ensemble de nos investissements, tant sur les opérations de rénovation que de construction, **soutient le secteur du bâtiment**. 32,9 millions d'euros ont été dépensés en 2017 sur le territoire au bénéfice d'entreprises en charge de la maintenance et de l'entretien du patrimoine. Cette même année, le montant des travaux attribués par la commission d'appel d'offres de 216,4 millions d'euros, démontre le dynamisme de la société.

Nous mettons en œuvre le principe d'allotissement dans nos appels d'offres, permettant à des PME de se porter candidates sur des opérations sur leur territoire. Ainsi, de nombreuses entreprises d'insertion ou aidées répondent pour des travaux d'entretien d'espaces verts, de nettoyage d'appartements sinistrés et d'impression. Dans la mesure du possible, nous complétons notre démarche d'acheteur responsable avec l'intégration de facteurs sociaux dans les marchés.

Pour compléter cet engagement d'acteur majeur du territoire, nous mettons en œuvre **une politique active de Mécénat**, articulée sur trois axes qui reflètent notre implication locale. En voici quelques exemples: *Mécénat solidarité* Centre Bénévolat des pays de l'Ain - *Le Marché Conté* épicerie solidaire - *Banque Alimentaire de l'Ain...* *Mécénat culturel* Festival Underground - *Association Cercle Aventure...* *Mécénat Sportif* Association Sport bugiste adapté. La SEMCODA accompagne les centres de formation des grands clubs sportifs du département.

“La découverte culturelle, l'aide aux personnes en situation de fragilité, l'encadrement des plus jeunes dans le sport, le dépassement de soi, sont autant de valeurs véhiculées par les diverses associations ou clubs aidés par la SEMCODA.”





3

p.28
nous favorisons
une mixité qualitative

p.30
notre qualité
à votre service

p.32
une confiance
mutuelle
au quotidien

p.34
généreux
par nature

Le choix de la diversité

NOUS FAVORISONS UNE MIXITÉ QUALITATIVE

Parce que la pluralité des vies imprègne intensément vos territoires

Le bien vivre ensemble est avant tout un aménagement de territoire qui sait prendre en compte tous les facteurs de la mixité. Celle-ci doit être à la fois sociale et structurelle. La pluridisciplinarité de nos expertises et de nos métiers vous permet d'envisager une palette très large de projets. Ainsi, en construisant des logements à la typologie variée (immeubles, pavillons), des accessions différentes ou des bâtiments ou locaux à destination des professionnels, nous participons à l'assurance d'une réelle mixité qui permet à chaque territoire de s'enrichir structurellement, humainement, et à chaque habitant de bénéficier d'un parcours résidentiel adapté et qui lui ressemble.



Lyon Vaise - "Cassini" - Centre urbain



Ville-la-Grand - "Le Grand Arc" - Logement mixte

En tant qu'entreprise responsable et impliquée au quotidien, nous savons travailler avec vous pour **créer un cadre de vie harmonieux et qualitatif pour les habitants de vos territoires**. Savoir respecter et préserver le caractère patrimonial et paysagé de vos communes est aussi l'un de nos engagements. Vous avez l'avantage, avec la SEMCODA, de travailler avec un interlocuteur multimétiers, pouvant traiter l'ensemble des différents paramètres de votre projet. Cet accompagnement pluridisciplinaire et sur mesure est une force pour donner de l'envergure, de la cohérence et du sens à la mixité.

Cette compétence globale nous donne la capacité de porter une vision d'ensemble pour concevoir à vos côtés une mixité pertinente des usages de vos territoires. Savoir répondre à vos problématiques d'aménagement et de construction avec pertinence, quelle qu'en soit leur nature est notre singularité et notre force. Redynamiser un centre-ville avec des commerces, renforcer ou rénover les services de proximité (maison de santé, crèche, gendarmerie, caserne...), accroître l'offre de logements individuels pour offrir à tout âge de la vie un parcours résidentiel adapté (de la résidence étudiante à l'EHPAD). Notre connaissance de ces sujets offre à vos usagers qualité de vie et services.

Bien construire, bien rénover, c'est savoir proposer le juste équilibre, établir la bonne combinaison, entre l'existant et le projet, entre le présent et l'avenir. C'est la **garantie d'une mixité structurelle et sociale réussie**. Cet accompagnement dynamique renforce votre attractivité et répond aux attentes et aux contraintes de chacun.

"Telle est notre action pour atteindre l'harmonie, la qualité et, in fine, la satisfaction de chacun et la réussite d'implantation de vos projets."



PROJET MARQUANT

Ruy-Montceau



Ensemble composé :

- Résidence seniors
- Logements sociaux
- Maisons individuelles

[BRIÈRE Architectes]

NOTRE QUALITÉ À VOTRE SERVICE

Parce que nous voulons ce qu'il y a de mieux pour tous

Rester exemplaire quel que soit le challenge demande une adaptation modelée par chaque projet, et une optimisation réfléchie et efficace des solutions disponibles. C'est précisément sur ce terrain-là que nous nous démarquons. Les ouvrages ne peuvent être réussis que si les hommes et les femmes unissent leurs forces pour travailler ensemble et défendent les valeurs de l'entreprise afin que le maître-mot soit la qualité. Les enquêtes de satisfaction menées régulièrement après chaque réalisation nous permettent d'accroître nos performances. Parce que la qualité passe aussi par l'écoute active et attentive de nos locataires.



Champagne-en-Valmorey - MARPA
Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées



Sance - "La Prairie" - Résidence service Seniors

Nous avons érigé la qualité en exigence. Dans la construction comme dans la gestion administrative, dans nos relations avec les donneurs d'ordre comme avec nos clients locataires, dans la compréhension du projet comme dans l'application des réglementations... nous nous engageons à ce que la qualité soit au cœur de chacune de nos actions.

Notre engagement qualité est aussi un vecteur d'avenir prometteur, **nous sommes déterminés à construire** en préservant l'environnement durablement. En tant que maître d'ouvrage, nous avons formalisé nos propres référentiels de constructions; ce qui nous permet d'aller souvent au-delà des normes exigées dans une visée toujours qualitative. En effet, nos retours d'expériences nous permettent de dépasser un cadre légal en l'enrichissant de concret. Un atout majeur dans nos collaborations. Nous avons par exemple l'objectif de livrer des logements toujours plus agréables à vivre grâce aux nouvelles isolations thermiques performantes. Les bons résultats de nos étiquettes énergétiques en témoignent (87% des logements mis en service depuis 2016 disposent d'une notation en A, B ou C).

60 années d'exercice, d'expertise et d'expérience nous ont permis d'affiner nos compétences. La qualité d'intervention de la SEMCODA se définit également par la prise en compte de l'impact d'un projet que ce soit une construction ou une réhabilitation. Chaque détail a son importance: valider que celui-ci est bien accueilli par son environnement, minimiser les nuisances, communiquer sur le terrain pour expliquer les transformations en cours... Ainsi, nous apportons à tous le plus de satisfaction possible.

"C'est en positionnant le critère de qualité au premier rang de nos exigences que le concept de "bien vivre ensemble" prend tout son sens et peut se déployer avec fluidité et évidence."



**PROJET
MARQUANT**
Oyonnax



APRICOT IMMOBILIER
[LA GRANDE VAPEUR]

Promotion immobilière

Architecture en arc avec patio reliant
les deux arcs.

Architecte : M. BENOIT
Espace Architecte
Oyonnax

UNE CONFIANCE MUTUELLE AU QUOTIDIEN

Parce qu'une collaboration productive est la clé de projets réussis et pérennes

En tant que bailleur, notre rôle est d'anticiper, d'être tout autant des visionnaires que des opérationnels. Pour que cela soit possible, nous prenons un soin particulier à installer une véritable relation de confiance avec tous nos partenaires. Confiance, parce que nous sommes transparents, confiance parce que nous assurons la fiabilité, confiance parce que nous revendiquons la performance. Si des projets de grande envergure nous sont confiés, c'est parce que nous sommes capables de les réaliser tels qu'ils ont été conçus sans fausse note. Les engagements que nous prenons impliquent de l'anticipation, du travail et du respect des attentes.



Albens - Immeuble locatif et commerces



Lentilly - Immeuble locatif

La confiance prend une place prépondérante lorsque l'on veut bâtir du solide et du durable. C'est pourquoi nous nous impliquons du début à la fin - et même après - dans chacun de vos projets de construction et de rénovation. Notre expérience de plus de 60 ans, en tant que bâtisseur et bailleur social, en est une preuve solide. Savoir avec certitude que votre projet sera mené à son terme en respectant son cahier des charges et qu'il remplira ses objectifs, telle est notre mission première. Rénovation de patrimoine très ancien - accueil de nouvelles populations - animation d'un centre-village - réinstallation de professionnels de santé... autant de réalisations qui font notre fierté et qui prouvent que nous pouvons ensemble relever chaque nouveau défi territorial en toute sérénité.

La confiance devient concrète lorsque tous les paramètres du bien vivre ensemble sont éprouvés, et quand tous les acteurs et tous les bénéficiaires en profitent. C'est à cela également que nous pouvons mesurer la réussite d'un projet. Lorsque nous intervenons sur un territoire, nous nous y installons de façon durable, car nos actions vont bien au-delà du remplissage des logements neufs! En effet, grâce à nos agences de proximité, à nos collaborateurs sur le terrain, à l'engagement et la bienveillance de nos Conseillers en économie sociale et familiale (CESF), à la réactivité de nos responsables de site... tous font vivre la confiance au quotidien. Cette proximité engagée permet de créer un lien durable avec vos territoires. La confiance est indispensable pour avancer unis, avec enthousiasme et professionnalisme, dans la même direction, celle au bénéfice de tous.

"Travailler en confiance, c'est un territoire qui devient gagnant parce que plus attractif, plus vivant, plus soucieux de ses habitants, harmonieusement construit et bien équipé."



PROJET MARQUANT

Seynod



[GENDARMERIE]

Maîtrise d'ouvrage

Construction d'une gendarmerie
et de ses 40 logements.

GÉNÉREUX PAR NATURE

Parce que notre présence sur un territoire favorise l'esprit de solidarité pour tous

Pour passer de la pierre qui construit l'édifice à la solidarité qui entretient et enrichit les liens entre les habitants d'un même territoire, nous croyons qu'il n'y a que trois petits pas à faire. Mixer les profils des résidents, varier l'offre et les équipements (logements, structures publiques, commerces), exiger la même qualité d'un emplacement à l'autre, quelle que soit l'ampleur du défi à relever. La solidarité, c'est partager le vivre ensemble, c'est construire pour toutes les populations, sur tous les secteurs.



Oullins - Logement locatif

Nous vous accompagnons pour que toutes les populations, sur tous les territoires dont nous nous occupons, puissent vivre dans des ensembles de vie pensés et conçus pour elles. C'est la meilleure – et la plus belle – façon de partager ce juste équilibre du “vivre ensemble”. À la base de cette vision se trouve notre persévérance à transformer chacun des logements et bâtiments que nous construisons en un véritable foyer chaleureux et accueillant.

Notre conception de la solidarité se nourrit de plusieurs visages. Nous prenons en considération vos contraintes pour vous apporter la réponse la plus juste et la plus adaptée à vos besoins d'aménagements. Nous travaillons à vos côtés, avec engagement et responsabilité, dans la gestion de la pyramide des âges de vos populations, afin qu'elles puissent, soit se côtoyer pour s'enrichir mutuellement, soit bénéficier de la structure la mieux adaptée à leurs propres besoins. La qualité de nos constructions et le suivi de ses occupants sont un souci constant à la SEMCODA qui vous accompagne au quotidien. Cette prise en considération de vos besoins est la clé d'une intégration réussie dans un environnement parfois complexe.

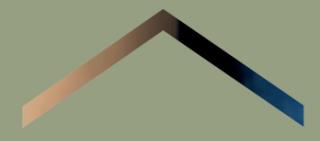
Enfin, nous voulons aussi mettre en avant **le caractère social de la solidarité en laquelle nous croyons avec conviction.** Si les logements occupent une grande part de notre activité, nous avons un véritable savoir-faire dans la construction de tous types d'équipements publics facilitant l'accès à davantage de services notamment sur des territoires nécessitant une revalorisation de leur offre.

“Car la solidarité, c'est offrir à chaque habitant, où qu'il habite, la possibilité d'être acteur de sa vie dans son territoire. Bien construire, pour bien vivre.”





4



L'engagement social fondateur de valeurs partagées

p.38
nous bâtissons
avec énergie
& conviction

p.40
un souffle nouveau
à vos quartiers

p.42
vers un futur
responsable

p.44
vos territoires
si singuliers

NOUS BÂTISSONS AVEC ÉNERGIE & CONVICTION

Parce que nous répondons à vos défis environnementaux, aujourd'hui et demain

Pour nous, protéger l'environnement va de pair avec l'élaboration de programmes toujours plus performants. Dans cette optique, nous répondons à vos problématiques de façon efficiente et responsable. Nous façonnons des bâtiments, des équipements qui intègrent dans leurs cahiers des charges la prise en compte des contraintes environnementales actuelles pour le bénéfice de tous. Les nouveaux programmes se tournent vers les défis énergétiques, pour que le vivre ensemble résonne dans le respect de l'humain et de son environnement.



Bâtir avec énergie

Pour nous, bâtir, c'est aussi réfléchir à la meilleure façon de le faire avec le minimum d'impact possible sur l'environnement. C'est là l'une de nos valeurs fortes, et elle fait partie intégrante de notre processus de construction. Elle détermine toute une partie de notre méthodologie. Qu'il s'agisse du choix des produits et des matériaux que nous utilisons, du niveau de confort proposé, tout est pensé, étudié et travaillé, pour que les qualités environnementales de nos bâtiments soient poussées à leur plus fort potentiel. En gage de qualité aux réponses que nous apportons à ces défis environnementaux, la quasi-totalité de nos nouvelles constructions bénéficie des principaux labels. *Label BBC (Bâtiments Basse Consommation), Label BBC QEB (Qualité Environnementale des Bâtiments), Labels directement intégrés dans les dispositifs THPE ENR (Très Haute Performance Énergétique).*

Réhabiliter avec conviction

Nous œuvrons fortement dans cette démarche environnementale lors de la réhabilitation de notre patrimoine immobilier. À ce jour, plus de 70% de nos bâtiments présentent une étiquette énergétique comprise entre A et D. L'axe prioritaire est l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments énergivores. Grâce à l'installation d'équipements mieux pensés et plus sécurisés, renouvelés selon leur durée de vie, nous optimisons ainsi le niveau des factures énergétiques des occupants. Le souci de la maintenance et de l'entretien régulier participent à cette démarche globale. Notre conscience et nos actions sont des atouts incontestables pour répondre à ces enjeux sur vos territoires.

"Que ce soit pour des constructions neuves éco-conçues ou des programmes de rénovation, nos actions permettent à tous de profiter d'un habitat à la fois durable et harmonieux."

L'Isle-d'Abeau - "Jardin d'en haut" - Panneaux solaires



PROJET MARQUANT

Chamonix



[ARGENTIÈRE]

Promotion immobilière
au cœur de la montagne
Résidence & maisons individuelles



UN SOUFFLE NOUVEAU À VOS QUARTIERS

Parce que rebâtir des ensembles à taille humaine dynamise vos territoires

Être bailleur social, c'est redonner vie au quotidien, c'est bâtir avec nos partenaires de nouveaux ensembles à taille humaine qui invitent à une autre respiration. En redéfinissant les standards de construction, en reconsidérant la densification intensive, en réappropriant l'espace et les flux de circulation, il est possible de changer les comportements, de garder des quartiers vivants! Mettre en équation l'équilibre, la proximité, la fonctionnalité et l'harmonie, pour que le bien vivre ensemble résonne dans toute sa dynamique.



Saint-Genis-Pouilly - Logements



Mâcon - "L'Europe"

Nous disons **un grand "Oui" à la construction permettant de loger des personnes venant d'horizons différents.** Dans ce contexte, nous sommes particulièrement attentifs et veillons en permanence à ce que vos ensembles conservent tous taille humaine. Et cela, pour permettre à vos quartiers, à vos territoires, de profiter d'un réel dynamisme social et économique. Un quartier bien conçu est un quartier où il fait bon vivre et où les populations partagent leur quotidien dans une belle harmonie.

Nous nous engageons aussi dans des **actions de rénovation** de très grande envergure, initiées par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine**, comme à Ambérieu-en-Bugey, à Oyonnax, à L'Isle d'Abeau ou encore à Rillieux-la-Pape. Ces projets de démolition et de reconstruction démontrent la vaste étendue de nos compétences, dont celle de revaloriser des quartiers entiers pour faire renaître un nouvel environnement répondant aux enjeux de demain. L'objectif moteur est d'influer sur le cadre de vie, changer les comportements, redonner un nouveau dynamisme. Nous avançons et développons nos pôles de compétences dans la résonance de ces intentions.

La saturation inévitable des infrastructures, à un moment ou à un autre, invite à toujours réfléchir et à apporter la meilleure solution. Grâce à notre capacité de réinventer le quotidien, vous êtes certains d'avoir à vos côtés un bailleur réactif, créatif et dynamique. Notre mission: transformer votre problématique en une réalité optimisée et positive.

"Parce que le monde bouge, la SEMCODA met à votre service son expertise et sa connaissance fine des territoires et de ses populations pour faire naître ou renaître vos quartiers."

“

“Quand j'ai appris, lors d'une réunion publique, que notre immeuble allait être démolé, j'ai été surpris, car je pensais que celui-ci n'était pas concerné par la destruction et mécontent car, lorsque l'on a plus de 70 ans, c'est difficile de déménager. Cela faisait plus de 40 ans que je vivais ici. En plus, je venais de perdre mon épouse. Je n'étais d'ailleurs pas seul à être remué par la nouvelle: dans notre immeuble, 40 personnes ont entre 70 et 95 ans! Heureusement, la SEMCODA m'a bien accompagné pour le choix du nouvel appartement, même si j'ai dû passer d'un T5 à un T4. L'appartement a totalement été refait à neuf. Il est au 14^e étage, dans un quartier bien plus calme que le précédent, il y a en plus une bonne entente entre les voisins et c'est très appréciable. Orienté est, je profite de la vue et de la lumière du matin et j'ai pu conserver mon garage. Le déménagement s'est bien passé; mais il me reste encore quelques cartons à vider... Je n'ai plus 20 ans !”

M. Pierre Desormière
Locataire SEMCODA de Rillieux-la-Pape



VERS UN FUTUR RESPONSABLE

Parce que nous connaissons déjà vos ambitions pour le monde de demain

Si le passé rassure par la démonstration concrète et puissante de nos expertises, le présent confirme avec force notre position de leader. Le futur, quant à lui, sera à n'en pas douter, le témoin privilégié de notre détermination et de notre savoir-faire en matière d'innovations responsables et d'améliorations durables du bâti existant. Ces exigences techniques nous motivent et tirent la qualité de nos prestations vers la recherche d'une excellence maximale.



Meylan - "Hestia"

Être responsable, c'est savoir concevoir des quartiers et des villages d'avenir dans lesquels vos résidents prendront encore davantage plaisir à vivre. Notre objectif est déterminé et clair: nous nous engageons auprès de vous et de vos populations, à faire émerger des lieux de vie nouvelle génération, pour les nouvelles générations.

Être responsable, c'est savoir gérer, construire et rénover avec des exigences techniques fortes. Notre démarche s'inscrit dans les objectifs nationaux et mondiaux précisés lors de la COP21. Dans ce cadre, nous luttons activement contre les émissions de gaz à effet de serre. Toutes nos réhabilitations, par exemple, utilisent uniquement des matériaux ayant fait l'objet d'un diagnostic technique avec des calculs thermiques TH-C-E ex. Nous renouvelons automatiquement les éléments d'équipement qui ont besoin de l'être, et agissons avec nos locataires pour que la consommation d'eau reste raisonnable (l'intégralité du patrimoine de la SEMCODA est équipé de compteurs permettant de suivre les consommations). Le volume financier lié à la réhabilitation de logements réceptionnés en 2018 s'est élevé à 30,5 millions d'euros, en forte augmentation, et ce avec un double objectif: inscrire la démarche de la SEMCODA dans les objectifs nationaux relatifs à la loi sur la transition énergétique et pour la croissance verte.

Être responsable, c'est travailler le bâti avec attention et intentions en collaborant avec des architectes qui partagent nos valeurs et incarnent nos ambitions. Ils savent prendre en compte les exigences environnementales, les contraintes d'usages, la qualité de vie des habitants... Les solutions intelligentes proposées savent être esthétiques, harmonieuses et efficaces. Leur vision d'expert ouvre de nouvelles perspectives à vos territoires.

"Environnement préservé, qualité de vie améliorée, visions structurelles des quartiers optimisées, territoires plus vivants, plus de praticité et de bien-être... Vous avez dit audace ?!..."

PROJET MARQUANT

Meylan



[Hestia]

Ensemble locatif et tertiaire

Aspect technique innovant: utilisation de matériaux aluminium façonnés en atelier.

- 3 bâtiments d'habitations
- 2 bâtiments de bureaux et commerces

Architecte : M. de la FUENTE
DLFA Architecte
Meylan

VOS TERRITOIRES SI SINGULIERS

Parce que nous rénovons avec respect des patrimoines à chaque fois uniques

Chaque région sculpte les paysages de notre pays et contribue à sa variété et à son charme. Nos interventions sur des structures anciennes sont toujours menées dans le souci du respect de ces particularités. Conscients de la valeur historique de vos bâtiments, nous mettons notre savoir-faire et notre expérience à votre service. Pour nous, le respect se conjugue sur plusieurs temps, au passé, au présent et au futur bien évidemment.



Oyonnax - Château Convert



Crémieu - "Augustins" - Réhabilitation de bâtiments anciens

À chaque rénovation que nous entreprenons, nous travaillons dans le souci de **fidélité à la signature visuelle de votre patrimoine** régional. Ce qui signifie qu'à chaque transformation, à chaque amélioration de vos structures et infrastructures, notre objectif est de préserver le caractère du bâtiment et de développer son potentiel en lui donnant une nouvelle vie et parfois une nouvelle fonction. Notre démarche s'inscrit dans une volonté de réhabilitation des biens afin de redonner vie à un patrimoine architectural parfois historique, souvent remarquable. Tout cela dans l'objectif de préserver l'identité, l'histoire de votre commune. Dans certaines rénovations, nos architectes, de concert avec vos attentes, apportent un regard innovant pour embellir l'existant. L'apport d'une verrière, d'un puits de lumière, d'un patio... vient compléter ou réinterpréter le bâtiment en lui conférant une touche contemporaine. La démarche est identique pour les quartiers, lorsque nous réhabilitons une structure de la sphère publique (caserne, salle communale, école, etc.). Notre expertise crée la richesse du patrimoine de demain.

Notre expérience de bâtisseur est mise au profit de vos ouvrages en rénovation, car il est plus délicat aujourd'hui de rénover que de construire. Les corps de métiers qui interviennent doivent prendre en compte de nombreux paramètres pour comprendre, analyser l'existant, avant d'agir. Ils sont souvent amenés à travailler avec les Architectes des Bâtiments de France. La SEMCODA, qui est multimétiers, a tout le potentiel technique pour vous accompagner dans la réalisation de ces travaux parfois complexes. Nous savons réhabiliter en préservant l'authenticité des patrimoines.

“Un patrimoine s'enrichit lorsqu'il est valorisé dans les règles de l'art. Les apports contemporains deviennent les nouveaux marqueurs du temps.”



PROJET MARQUANT

Bourg-en-Bresse



[Aubry]

Une caserne, une renaissance...

Devenue en 2014 le siège de la SEMCODA après une intense et profonde, mais très respectueuse, rénovation. Nous avons également construit un superbe ensemble de 123 logements en lieu et place des anciens bâtiments de garnison.



60 ans une promesse pour le futur

Parce que notre capacité
d'anticipation est la valeur
ajoutée de vos projets



“Le meilleur moyen de prévoir le futur, c’est de le créer.”

Peter Drucker

Cette année anniversaire est in fine une année de renaissance et de créativité. Signe de notre dynamisme, de notre développement et de notre audace, ce sont 3 nouvelles entités qui naissent aux côtés d’Apricot Immobilier.

“La SEMCODA dit OUI à l’avenir, celui que nous créons pour vous, celui que nous bâtissons avec vous.”

Notre expertise de la promotion immobilière au service des particuliers

APRICOT Immobilier est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA. Il est l’un des tout premiers intervenants sur le marché de l’immobilier avec un patrimoine de plus de 2 000 logements neufs à la vente, répartis en région Rhône-Alpes et Bourgogne sur 7 départements. APRICOT Immobilier propose à la vente : des appartements, des maisons et des terrains à bâtir.

L’expérience d’APRICOT offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l’acquisition d’une résidence principale, d’une résidence secondaire ou dans le cadre d’un investissement. Le point fort d’APRICOT est également sa connaissance et sa maîtrise parfaite du PSLA afin de permettre à chacun de devenir propriétaire.

Chaque jour, l’ensemble de ses collaborateurs s’engage à agir en faveur de la réussite des projets immobiliers.

Avec un choix de programmes importants et de qualité, APRICOT immobilier est aujourd’hui l’une des références en matière d’accession à la propriété des régions Auvergne-Rhône-Alpes-et Bourgogne-Franche-Comté.



Notre expertise de l’immobilier professionnel, au service de tous les métiers

Exclusivement dédié à la commercialisation de surfaces professionnelles, CARRÉ PRO offre un vrai service sur mesure. Que vous souhaitiez un plateau nu ou un point de vente aménagé selon un cahier des charges précis, notre équipe est à votre écoute pour réaliser ces travaux d’aménagement.

Nos champs d’interventions sont très larges, nous proposons des surfaces de bureaux, des locaux pour les professions libérales, des commerces mais aussi des maisons médicales, des gendarmeries, des lycées. Les plus de CARRÉ PRO : un diagnostic personnalisé, des solutions adaptées, une rationalisation des coûts de construction, un suivi complet des travaux.

Avec son parc de locaux tertiaires à vendre ou à louer, sans frais d’agence ni de dossier, la SEMCODA propose des mètres carrés intelligents et productifs, utiles à la réussite de vos territoires.



Notre expertise de syndic, au service de tous les propriétaires et bailleurs

Le service Syndic copropriété existe à la SEMCODA depuis 2009. Aujourd’hui, il devient une entité à part entière. Cette compétence particulière et les experts qui ont su développer ce service depuis toutes ces années, nous permettent d’accompagner quotidiennement plus de 300 copropriétés et Associations Syndicales Libres (ASL). Le patrimoine géré par ELLIPSE représente près de 6 500 logements et autant de familles.

ELLIPSE c’est une équipe complète qui vous est dédiée : gestionnaires, assistants, juristes, comptables. Chaque gestionnaire intervient sur un secteur géographique précis. Accompagné de son assistant et de son comptable, ils gèrent ensemble 1200 logements. Choisir ELLIPSE, c’est l’expérience de la gestion maîtrisée des charges avec la connaissance précise des attentes des propriétaires et notamment des primo-accédants, et l’assurance du respect de ses engagements en tant que bailleur social.



Notre expertise des résidences seniors, la qualité de vie n’a pas d’âge !

Au cœur de notre engagement du bien vivre ensemble est né RÉSÉDA. Cela fait déjà quelques années que nous construisons des logements adaptés et qualitatifs pour favoriser la qualité de vie des populations seniors. Dans cette démarche, la création de cette marque était un aboutissement naturel.

Tous les appartements à louer de RÉSÉDA sont accueillants, généreux en volume, lumineux et accessibles.

Nos résidences ont l’avantage de proposer des équipements, des services compris dans le prix de location et des animations à la carte. Leurs loyers ont le sens de la modération pour plus d’équité et offrent, au plus grand nombre, l’opportunité d’une solution senior tout confort, avec du personnel professionnel présent sur place, parce que c’est plus rassurant.

Avec RÉSÉDA, vivre heureux longtemps est un jeu d’enfant !









50, rue du Pavillon | CS 91007 | 01009 BOURG-EN-BRESSE CEDEX
tél. 04 74 22 40 66 | fax 04 74 45 27 82

WWW.SEMCODA.COM